

不少借款人会申请房贷，在成功申请房贷之后，会考虑是否提前还房贷。借款人可以结合自身实际情况来决定是否提前还款，借款人如果有好的投资项目，可以将提前还款的钱用来做投资，当然，前提是投资预期年化收益要高于提前还款所带来的预期年化收益，这样才比较划算。中国银行房贷提前还款流程是怎样的，服务热线是多少？

中国银行服务热线95566，如果想要提前还款，借款人需要先电话咨询还款相关事宜，这样能够在还款时准备好所需资料以及在较大程度上节省一定的时间成本。

在中国银行申请房贷之后，如果贷款不满一年想要提前还款，将要支付一定的违约金，最高不超过六个月利息违约金(按照提前还款日的贷款预期年化利率计算)。贷款满一年后提前还款，则不收取违约金。

中国银行提前还款流程：

- (1)如果借款人想要提前还房贷，需要提前15个工作日进行预约，中国银行好提前准备相关事宜，缩短借款人还款办理时间;
- (2)提前还款，借款人需要提供贷款人姓名、身份证号、具体还款日期等相关事项;
- (3)预约还款日期到了以后，需要携带本人有效身份证、购房合同等材料，到中国银行网点进行相关提前还款手续的办理;
- (4)成功还款之后，中国银行会出具相关结清证明，借款人需要办理抵押注销手续，并且换房本，这样房产所有权才在本人名下。

在申请房贷之后，不少借款人想要提前还贷，但是需要注意，提前刚贷款一年不要提前还款，提前还贷之后不要忘记退保和退税。

最后小编给大家介绍一下提前还款方式：

- (1)剩余的贷款保持每月还款额不变，将还款期限缩短;
- (2)剩余的贷款将每月还款额减少，保持还款期限不变;
- (3)剩余的贷款将每月还款额减少，同时将还款期限缩短。