

刚需族的购房压力是最大的，因为他们必须要买房，因此必须承受高房价压力，对于大部分刚需族来说，贷款购房是实现住房梦的基本途径，在申请房贷的时候一定要做好妥善安排，这样才能减轻一些经济压力。让刚需族的贷款购房之路稍微轻松一点，刚需族在贷款购房的时候一定要把握好原则。

刚需族申请房屋贷款的原则：

原则一、额度要适度

房贷额度不是越高越好，量力而行最适合，在申请个人住房贷款时，借款人应该对自己目前的经济实力、还款能力做出正确的判断，同时对自己未来的收入及支出做出正确的客观的预测，这样才能把握好自己的贷款额度，避免给将来的生活造成巨大压力。

原则二、选择合适的贷款银行

办按揭要选择好贷款银行，目前虽然有很多楼盘指定银行或者二手房中介推荐贷款银行，但是对借款人来说，如果您购买的是现房或二手房，您还是可以自行选择贷款银行的，当开发商或者中介给您推介贷款银行时一定要问问是否还有别的选择，要更多的了解各家银行的政策和服务种类，按揭银行的服务品种越多越细，您将获得更灵活多样的个人金融服务以及丰富的服务与产品组合。

原则三、选择合适的还款方式

目前基本上有两种还款方式，一种是等额本息还款方式，另一种是等额本金还款方式，等额本息还款方式的优点在于借款人可以准确掌握每月的还款额，有计划地安排家庭的收支，而等额本金还款方式较适合于还款初期还款能力较强，并希望在还款初期归还较大款项以此减少利息支出的人。

原则四、房贷申请资料尽可能真实详细

申请个人住房商业性贷款银行一般要求借款人提供经济收入证明，对于个人来说应提供真实的个人职业、职务和近期经济收入情况证明，因为如果你的收入没有达到一定的水平，而你没有足够的能力还贷，却夸大自己的收入水平，很有可能在还款初期发生违约并且经银行调查证实你提供虚假证明就会使银行对你的信任度大大降低，从而影响到自己的贷款申请。

原则五、坚持按时还贷

对借款人来说必须在每月约定的还款日前注意自己的还款账户上是否有足够的资金，防止由于自己的疏忽造成违约而被银行罚息，千万不要因为自己的一时疏忽而造成资金损失，同时在银行留下不良信用记录。