

房贷提前还款如何办理？房贷提前还款需要什么手续？房贷可以减轻购房者的压力,但当他们有钱时,每个人都想提前还贷,那么办理房贷提前还款需要什么手续。

- 1、借款人在办理提前还款时需要注意的事项有通常情况下借款人需提前一个月向贷款行申请办理提前还款。还款金额为一万元的整数倍。
- 2、关于违约金的规定目前大多数银行规定借款人在贷款期限满一年后可以申请办理提前还款的。并且不收取违约金所以在办理提前还款之前请咨询贷款行关于第几条的规定。
- 3、借款人在银行约定的时间，携带身份证、产权证（土地证）、贷款合同及提前还款申请表到贷款行办理提前还款手续。

按照贷款合同的规定有的是不能提前还贷的，但是现在银行对这些规定也比较宽松了。现在大多数银行办理提前还贷已经不需要交违约金了，但还是要以签订的合同为准，想要提前还贷的购房者一定要仔细阅读房屋买房合同及贷款相关合同有关违约金的规定。