

郑州公积金贷款新政实施头十天贷款量降九成

据小编了解，昨天，记者从郑州住房公积金管理中心获悉，郑州公积金贷款新政实施头十天（9月1日到9月10日），郑州市级住房公积金办理了84件贷款业务。

数据显示，8月份，郑州市级办理2334件公积金贷款业务。

相比之下，这个月办理的84件贷款数量，仅是上月同期的一成左右。

9月郑州实施公积金贷款新政，职工买房贷款金额由三个条件确定。

即根据住房公积金缴存账户余额和缴存时间确定单笔贷款金额。同时，贷款金额不超过相应最高限额。其中，夫妻双方均在郑州市级住房公积金缴存6个月以上、购买郑州市区内住房、首次申请贷款的，贷款金额不超过60万元；其他情况申请贷款的，贷款金额统一不超过40万元。

“这样算下来，我刚交公积金不到一年，只能贷款不到20万元的额度。相比于郑州房价，这个贷款额度实在太少了。”郑州一家国企刚入职白领小赵说。

郑州住房公积金管理中心有关负责人说，9月份之后，明显感觉来大厅咨询政策的多了，申请贷款的量少了。“我能不能贷款？我能贷款多少？是大家咨询最多的两个问题。”

他介绍，8月份，在郑州住房公积金贷款新政实施前，大量符合条件的职工提早贷款买房，透支了9月份的申请量。“8月份，郑州公积金贷款申请量是2334件，而今年1到7月份，平均则是每月1200件左右。”