

据了解，房屋贷款按揭怎么还需要经过四个步骤：

第一步：房贷客户要查看贷款合同中对在还款期未到之前即先行偿还贷款的要求，注意在还款期未到之前即先行偿还贷款是否需要缴纳违约金，若合同中有注明，则需看清究竟要收多少，并做好准备；

第二步：致电贷款行咨询提前还贷的申请时间及最低还款额，以及需要准备哪些材料；

第三步：根据贷款行的要求，到相关部门提出在还款期未到之前即先行偿还贷款申请(一般银行会要求在还款期未到之前即先行偿还贷款的客户填写申请表)；

第四步：携带在还款期未到之前即先行偿还贷款所需资料到贷款行办理在还款期未到之前即先行偿还贷款手续，并在柜台存入在还款期未到之前即先行偿还贷款金额。

需要提醒借款人的是，如果你的贷款期限已过半，不要急于在还款期未到之前即先行偿还贷款，因为这个时候的月供中本金占比较大，这时在还款期未到之前即先行偿还贷款节省不了房贷利息。