

现在房价那么高，凑个首付都实属不易，全款买房更是天方夜谭，大多数人只有老老实实地申请按揭贷款买房，那么，按揭贷款办理需要哪些条件？

一、申请办理一手楼按揭贷款及二手楼按揭贷款贷款需具备以下基本条件：

- 1.借款人年满18周岁。
- 2.借款人有稳定的收入来源；
- 3.借款人在我行开立有活期存折帐户（可以申请贷款时开立）；
- 4.有真实的房产成交背景。
- 5.借款人（购楼方）须支付一定首期款。

二、申请办理交易转按揭贷款除上述资料以外还需提供以下资料：

- 1.售楼方原按揭贷款合同；
- 2.售楼方原银行未还款清单（通过该清单可了解售楼方所需赎楼金额）；

三、申请办理非交易转按揭贷款除上述资料以外还需提供贷款的用途证明材料。（即非交易按揭贷款与赎楼贷款差额部份的用途）。

延伸阅读：银行贷款技巧

如今，越来越多的人贷款买房买车，一时之间，银行提供的贷款业务成了时代的“新宠”。但是想要在银行成功贷款还是有点难度的，在一些特定时段想要获得贷款更不容易。下面就给大家分享一下成功贷款的几个小技巧，希望可以帮助更多的人成功贷款。

1.借款理由：贷款人在申请贷款的过程中，贷款理由应该坦诚并且清晰，详细的写出贷款的用途以及个人还贷方面的优势。例如：良好的个人信用记录。

2.借款金额：贷款人在银行申请贷款的金额不宜太高，因为金额越大，失败的可能性也就越高，然而这并不是贷款人所希望的，他们肯定不希望自己的贷款资金在半个月内还看不到放款的动静。倘若贷款人所申请的贷款较大的话，建议你适当降低贷款数额，这样通过银行审核的希望也就大大增加了。

3.借款说明：详细的填写申请资料，借款的用途、个人信用记录、收入来源、还款能力以及家庭收入情况等等。以保证你的借款不管何时何地何情况，都能够准时的偿还贷款。

4.贷款偿还：借款人成功申请贷款之后，就必须要按照规定的时间还款，切勿出现侥幸心理，耽误还款时间，从而造成不良的个人信用记录。另外，对于拖欠的贷款，相关部门也会尽全力追回。