

房屋按揭贷款需要提交什么资料？住房按揭贷款就是购房者以所购住房做抵押并由其所购买住房的房地产企业提供阶段性担保的个人住房贷款业务。申请房屋按揭贷款之前要准备好材料才能事半功倍。在这里，小编就给大家介绍申请房屋按揭贷款需要提交什么资料吧！

## 一、按揭贷款需提供的资料

### 1、申请人个人资信证明：

(1) 申请人一般须为两人以上。申请人应当提供一份申请书，表明两人愿意共同申请贷款，共同承担还款义务和风险；

(2) 出示申请人各自单位出具的收入证明及纳税证明。有兼职的，出具兼职收入证明；

(3) 提供个人财务情况，包括有存款情况（人民币、外币），拥有私车情况，有价证券及其他资产情况。应出示存折原件或银行出具的存款证明；

(4) 贷款申请人提供保人的，对自然人保人，要求有固定的职业，固定的收入，有还款能力，同时要在申请贷款的建行开立户头，存入不低于月还款额6倍的存款。

### 2、贷款申请人须提交的有关购房文件：

(1) 经房地局备案登记的正式《商品房预售（销售）合同》。对于只签订了认购合同的，由律师事务所上报银行，由银行决定是否承认有效，是否给予贷款；

(2) 房屋总价款30%以上的首期款交齐发票或收据；

(3) 向律师事务所或银行购房信贷处领取申请表二份、合同书四份。在律师指导下填好申请贷款表格，其中内容包括发展商签章同意于房产过户前对其按揭贷款提供担保，以及申请人同意以所购房屋作为按揭抵押物的声明；

(4) 银行要求提供的其他文件。

以上就是小编为大家介绍的关于房屋按揭贷款流程需要提交什么资料的详细内容，希望上文能帮到你。