

个人住房贷款怎么办理？房贷可以多贷吗？目前贷款买房已经是屡见不鲜了，很多人买房都先看首付要多少，于是都忙着攒首付，对贷款的相关问题反而知道不多。那么，今天我们就一起了解下，个人住房贷款怎么办理？房贷可以多贷吗？

个人住房贷款怎么办理？其中，个人住房贷款一般办理流程如下：

(1) 开发商向贷款行提出按揭贷款合作意向。

(2) 贷款行对开发商开发项目、建筑资质、资信等级、负责人品行、企业社会商誉、技术力量、经营状况、财务情况进行调查，并与符合条件的开发商签订按揭贷款合作协议。

(3) 购房人与开发商签订《商品房买卖合同》，并根据合同要求，付清所需首付款。

(4) 自首付款付清之日起七日内购房人提供符合按揭银行要求的资料，直接向开发商合作银行提出申请按揭贷款。具体包括：《商品房买卖合同》（备案登记）、购房首付款收据、身份证、婚姻证明、收入证明及银行认为需要提供的其他资料。

(5) 贷款行对购房人的各方面情况及手续进行调查、审查，与符合基本条件的购房人（包括购房人配偶）办理初步手续，具体包括借款申请书、共同还款声明、承诺、谈话笔录、借款合同、借据等；随后购房人在贷款行开立存款账户或银行卡，银行报上级行进行审批。

(6) 申请审批期限一般为7日内，对超过该期限的，营销部及时与银行对接、了解情况、解决问题，积极协助购房人办妥贷款，及时与按揭银行签订阶段担保手续。

房贷可以多贷吗？其中，办理个人住房贷款需要满足以下条件：

(1) 借款人具有稳定的职业和收入，信用良好，确有偿还贷款本息的能力。

(2) 所购住房座落在城镇（包括市区、县城、大集镇）且原则上为借款人现居住地或工作、经商地。

(3) 已与开发商签订了《商品房买卖合同》，根据个人信用情况，并已支付了银行规定的首付款比例，为30%以上。

(4) 贷款金额根据借款人的信用情况、职业、程度、还款能力、所购住房变现能力等情况确定。

(5) 同意先办理预购商品房抵押登记，并承诺在所购买的住房竣工并取得房地产权证后，以购买的住房作贷款抵押且重新办理抵押登记手续。

个人住房贷款怎么办理？房贷可以多贷吗？以上内容针对这两个问题已经做了简单的介绍，希望能够对大家有所帮助。