房屋贷款应该怎么还？

据小编了解，现在房贷有两种还法，一是等额本息还法，二是等额本金还法。

房屋贷款还款的方法：

等额本息还法很简单，房贷多少年，每月的还款额都一样，每月固定时间由银行划走就是了。

等额本金还法的话还款是随着时间的推移还款额递减，比较适合现在赚钱比较多，还款能力强的人，随着年龄的增长还款额度消减，压力减轻。等额本金还法还有一个好处，就是利息会比等额本息还法少还很多。

以15万贷款十年还款为例，如果等额本息还法的话，每月还款是1806.47元，十年下来的利息是66,776.02元。本息应还是216,776.4元。如果按等额本金还款的话，月还款从第一个月的2,228.75元，到最好一个月的1,258.16元，应付出利息是59,214.45元，本息应付的是209,214.45元。

不管怎样，权衡一下自己的能力，看看如何还款更划算，更适合自己。