

按揭贷款是指以按揭方式进行的一种贷款业务，首先到银行了解相关情况。准备好相关资料。然后接受银行对借款人的审查，并确定贷款额度。接下来就可以办理借款合同，由银行发放贷款，借贷人每月还款和还清本息。

1、一手房按揭贷款，买的是刚开发的新房子，需要以刚买的房产抵押，自己为贷款人申请按揭贷款。贷款手续需要：贷款人夫妻双方的身份证明、户口本、结婚证、房权证（买卖合同）、土地证（或复印件）、无房证明、单位收入证明、担保公司的担保证明。一般由开发商集体办理一手房按揭，比较简单。2、二手房按揭贷款，买的是二手房，需要以刚买的房产抵押，自己为贷款人申请按揭贷款。贷款手续需要：买卖夫妻双方身份证明、户口本、结婚证、房权证、土地证（或复印件）、买卖合同、契税票、评估报告、买方夫妻收入证明和无房证明。申请办理按揭贷款时需要买卖双方到房管部门网签合同后就要到银行申请二手房按揭贷款，之后到房管部门办理过户手续、出证后办理抵押登记、到银行支取贷款。

【三益宝网贷平台】为你解答：工商银行贷款办理流程如下：1)填写居民住房抵押申请书，并提交银行下列证明材料：身份证户口本婚姻证明房本银行流水单；(2)银行对借款人的贷款申请、购房合同、协议及有关材料进行审查。(3)借款人将抵押房产的房产证与银行办理抵押登记手续；(4)借贷双方担保人签订住房抵押贷款合同并进行公证。(5)贷款合同签订并经公证后，银行对借贷人的存款和贷款通过转帐方式划入购房合同或协议指定的售房单位或建房单位。补充：根据中国银行法律法规的规定，个人住房贷款的种类有两种：一种是公积金贷款，一种是商业贷款。个人住房贷款还款法有三种：一是等额本息还款法。二是等额本金还款法。三是累进还款法。就执行情况而言，多数银行普遍采用的是第一种还款法即每月等额本息还款法，这也是老百姓最能接受和能够很快看明白的还款法。提前还款是一门学问，对此马虎不得。这里包含两方面内容：一是要选择好按期还贷方式；二是要选择好提前还贷方式。