

贷款买房时间越久越好吗？贷款买房是广大群众必定亲自经历的一件人生大事，贷款期限也是人们考虑的一个重点。贷款买房时间越久越好吗，多久才合适？具体情况请看下文介绍。

- 1、当贷款人的持有资金用来投资的收益率 $>$ 贷款利率时，贷款期限越长越好。
- 2、当贷款人的持有资金用来投资的收益率另外，值得一说的是通货膨胀对投资收益率和贷款利率的影响，按理论上讲，通胀率一般不会直接影响这两者（贷款利率和投资收益率）的关系，而是分别对贷款利率和投资利率进行干扰，从而对整体的结果造成一定程度的影响。

当通胀上升时，贷款利率和投资利率都会上涨，但两者谁上涨的更快，就得视情况而定了。

当通胀下降时，这个时候就要比较通胀率、投资利率、贷款利率三者的大小关系，如果通胀率大于投资利率和贷款利率的任何一个，那就出现了第三种方式，将持有金转换成囤物，但这里要注意的事，货物的储存期是必须考虑的元素之一。弱通胀率不是最大，就选择利率最大的那个，这样能将持有金最大化。所以，当通胀时，尽量贷款去囤货也是不错的选择。

看了上文几点内容的介绍，相信你对贷款买房多久才合适的问题也有了属于自己的一个答案，从自身实际情况出发！选择适合自己的贷款期限！