

说起买房大家都很关心的就是首付问题，其实买房的首付要多少与大家所买的房是不是首套房有很大关系的，如果是二套房首付比例就得给的多，如果是一套因为有一定的贷款优惠，可以给的少一些。那么房屋贷款首付是多少呢？我们一起来了解一下。

房屋贷款首付是多少？

- 1、在首套房的情况下，购买新房并且面积不超过90平米的缴纳首付可以最低为30%；
- 2、在二套房的情况下，贷款买房首付最低为70%；
- 3、三套房的情况，需要贷款的银行根据房价的情况可以不予与贷款；
- 4、其他的情况最低首付为30%。无论是二手房或者新房贷款买房首付贷款买房首付比例一样，知识二手房贷款首付是根据评估价计算的。