

各地都实行限购政策，贷款买房门槛提高了不少，很多卡友好不容易获得购房资格，结果因为信用卡逾期导致房贷批不下来，这种情况可是憋屈的，但是又不想让购房资格浪费掉。那么，这种情况要怎么办呢？下面希财君就来教教各位在信用卡逾期的情况下如何贷款买房。



首先，要弄清楚是否是恶意逾期

恶意逾期，就是以非法占有为目的透支信用卡不还，逾期程度比较严重，银行自然是不肯批贷的，因为要承担很大的违约风险。

当然，若是非恶意逾期也不一定就能批贷，毕竟逾期都会产生不良信用，但是可以肯定的是，申请房贷前你必须把信用逾期的欠款还上，然后再去申请。然后再由银行来决定是否给你批贷。

其次，你要了解申请房贷银行对逾期的容忍度

我们都知道信用卡逾期并不表示办理房贷一定就会被拒，具体还是要看银行对逾期

的容忍度，主要还是根据你近两年的逾期次数和情节严重而定的，

1、如果是一两次逾期，并且逾期后也按时还款，那么还是比较容易批贷的，不过贷款利率可能会根据你的逾期次数而上浮，有的银行是逾期一次上浮3%；逾期3次上浮5%；逾期6次以上上浮10%。

2、如果是你逾期次数少，但是连续3个月不还款，那么银行可能会对你零容忍，被拒贷的可能性非常大。

3、如果有累计六次以上的逾期还款，若是不能提供相关的证明材料，证明自己非主观恶意逾期，那么十有八九会被拒。当然，提供证明材料后，银行会酌情考虑，运气好可能会批贷，但同样的贷款利率也会上浮。

希财君支招：信用卡逾期房贷批不下来的处理办法

办法一：在选择银行时，尽量与开发商协商，选择外资银行，股份制银行或是地方性银行，避开国有大中型银行

办法二：尽可能的向银行提供你的还款能力证明，比如提供名下资产证明，或是提供担保。

办法三：如果自己有信用卡逾期情况，建议接受银行提高利率或是提高首付的条款

最后，希望大家珍惜自己的信用记录。