房产证没下来能贷款吗？在很多人心中有这么一个疑问，很多人已经买了房，或者说已经自建了房子，但是房产证却一直没有拿到，那么关于没有房产证可以贷到款吗？

房产证没下来怎么贷款

房产证还没有下来不能办理银行抵押贷款，只能从民间的担保公司办理短期质押贷款。只需带着购房合同、银行贷款合同、契税票，产权人出面，办个借款公证，就可以放款。

一、房屋抵押/经营借款；

1、经济适用房满不满5年都可操作；

2、逾期次数多的银行黑户也可均可操作；

3、高评高贷，如果有公司，借款可贷评估值的10成，长可贷10年；

4、银行正规还款随用随还；

5、提供资料不全没用途都可操作；

6、着急用钱，资金难周转，无抵押借款嫌利息高，银行借款又因为自己资信不良被拒绝，帮你解决难题找我就对了！专业为您办理银行房屋抵押借款。比起您自己跑银行，不仅节省了时间，还能帮您提供一系列的所需服务。利息低额度大银行放贷，省时省心，轻松便捷，在家等着银行放款即可。

二、房屋质押借款：

1、资料全当天放款；

2、可做到评估值的7-8成点位低；

3、房产抵押借款使用范围：商品房，经济适应房，公寓，别墅，商铺，按揭房，没本全款房，没本按揭房，成本价房产，标准价房、在银行有抵押的商品房、经济适用房、使用权房产、有产权的平房、小产权房屋、房本在银行或典当行、或房本在其他担保公司做抵押的、均可受理。