

江苏银行是在江苏省内无锡、苏州、南通等10家城市商业银行基础上，合并重组而成的现代股份制商业银行，开创了地方法人银行改革的新模式。江苏银行于2007年1月24日正式挂牌开业，是江苏省唯一一家省属地方法人银行，江苏银行房贷用于客户购买向开发商购买一手住房或商业用房。

### 江苏银行房贷批多久？

建议按时还款，不要逾期。如果房贷不能按时还款可以：方法一：要求暂停还本金可以与银行协商，要求只还利息，暂缓缴本金。对银行而言，房子已经抵押了，不用担心客户会突然跑掉，一般可以接受客户的要求，而且先还利息，暂缓还本金，银行还可以多赚一点利息，只要房贷客户不恶性逃债，对银行而言并没有损失。方法二：要求延长房贷期限也可以与银行协商延长还款期限。例如原本房贷期限是20年期，已经缴款8年，因为突然发生财务困难，一时间无法定期偿还固定本息。此时，可以主动找银行协商，依照自己每个月可以负担的房贷支出，将房贷期限再展延到20年期甚至30年期。方法三：再向银行借钱其实，为配合客户的需求，许多银行已推出“理财型房贷”，方便房贷客户将已经偿还的房贷，再借出来使用。不过，借出来使用的金额，利率要比房贷利率高一点。虽然利率比较高，但还是比一般无担保品的信用贷款利率便宜，正因如此颇受房贷客户欢迎。

### 江苏银行房贷审核多久？

江苏银行房贷审核需要半个月左右，个人住房商业贷款手续及流程一、商品房按揭贷款的基本条件1、借款人具有稳定的职业和收入，信用良好，确有偿还贷款本息的能力；2、所购住房座落在城镇（包括市区、县城、大集镇）且原则上为借款人现居住地或工作、经商地；3、已与开发商签订了《商品房买卖合同》，根据个人信用情况，并已支付了银行规定的首付款比例，最低为30%以上；4、贷款金额根据借款人的信用情况、职业、教育程度、还款能力、所购住房变现能力等情况确定。5、同意先办理预购商品房抵押登记，并承诺在所购买的住房竣工并取得房地产权证后，以购买的住房作贷款抵押且重新办理抵押登记手续。