

前段时间，央行发布的一份调查报告显示，我国城镇居民家庭的户均总资产是317.9万元，在数据方面看，我国城镇居民家庭已经可以说相当富裕。然而，同时数据显示，我国房奴人数已经达到了4亿人，可想而知，这4亿多“房奴”虽然总资产很可观。

“成家立业”一直是我国家庭传统观念，然而随着全国房屋楼价飙升，一个家庭为下一代购房需要拿出几十万到上百万资金，如果是中国一二线城市楼市而言，可能一个首付就要也要几十万或者几百万，买房几乎等于“天方夜谭”了。随着交通发达，在一二线城市打拼的务工人员，尝试把家安置到临近的城市居住，于是对于目前来说三四线城市买房，应该也是购房群体的主力军，因为房价不算太高。

哪怕是没有能力全款买房，只要能拿出首付就可以了，以后月供就行了，如果不想经济上压力大可以选择更多的还款年限，这样买房的事情也就解决了。

至于房贷的好处，简单归纳几点，我们一起来看一看。

第1个好处，提高买房的速度，跟进买房的效率。

房子涉及到的金额特别大，几十万，上百万，甚至几百万，这就是房子的价格。

这个时候房贷在很多购房者的买房之路上，就发挥着提升买房效率，跟进买房速度的作用。房贷让绝大部分的购房者能够快速的买房，能够快速的拥有自己的房子。

第2个好处，提前锁定资金购买力，防止工作收益贬值。

我们都知道人民币在不断的贬值，也就是我们常说的通货膨胀。主要表现就是它的购买力随着时间的往后推移，不断的在减弱。

现阶段买房住就用贷款方式，既解决居住问题，又不至于有经济压力，还可以买到可心的户型，使用设计上也方便布局，有个温馨的家梦想也就实现了。