

首套二手房贷款利率是多少?银行方面并没有明确首套房贷会区分一手房和二手房,不过在实际贷款中,两者贷款利率不同是比较常见的。不管是购买一手或者是二手房,银行的房贷利率仍不宽松,少有有宽松优惠。接下来我们一起看看首二手房贷款利率是多少吧!

一、首套二手房贷款利率是多少?

房贷利率除了与房屋套数、一手或者二手房有关,还与借款人资质、贷款额度等有关。借款人资质越好,贷款额度越高,越容易申请到相对更低的贷款利率。缺钱帮你贷款

1、贷款利率与贷款用途、贷款性质、贷款期限、贷款政策、不同的贷款银行等相关。国家规定基准利率,各银行根据各种因素确定差别贷款利率,即在基准利率基础上上浮或下浮。

①短期贷款六个月(含)5.6%;②六个月至一年(含)6%;③一至三年(含)6.15%;④三至五年(含)6.4%;⑤五年以上6.55%。

2、银行贷款利率是根据贷款的信用情况等综合评价的,根据信用情况、抵押物、国家政策(是否首套房)、银行信贷资金紧张度等来确定贷款利率水平,如果各方面评价良好,不同银行执行的房贷利率有所差别,国家规定首套房利率下限为85折,银行贷款利率是根据贷款的信用情况等综合评价的。

3、根据信用情况、抵押物、国家政策等来确定贷款利率水平,如果各方面评价良好,不同银行执行的房贷利率有所差别,有些打折比较多,部分银行利率较大优惠可达85折,有些打折少甚至不打折。

一般上半年信贷资金相对足一些折扣会高些,下半年,由于资金紧张等原因,首套房贷款利率执行基准利率,有的甚至1.1倍或1.05倍。

二、首套二手房贷款利率与新房贷款利率一样吗?

首套房为一手房的,贷款利率多为基准利率,少数银行还有利率优惠,但如果首套房为二手房,几乎没有利率优惠,部分银行甚至按基准利率上浮10%。

一手房90平米以上30%,90平米以下20%。二手房必须是贷款金额+首付=全款。

贷款利率按人民银行规定的个人住房抵押贷款利率执行。当国家利率调整时,其贷款利率标准随之调整,实行一年一定(据人民银行现行规定的个人住房抵押贷款利率标

准,按等额法计算确定的每万元贷款月供额)。

购房抵押贷款采取按月分期归还法,借款人必须在缴款专用账户内保持一定的余额,银行每月在合同约定还款日从该账户上扣划贷款本息。

以上就是关于首套二手房贷款利率以及相关内容的介绍,有这方面贷款疑问的朋友注意了,希望上文能帮到你!