

我们都知道，房贷审核是比较严的，贷款人需要信用良好，还必须具备一定的还款能力，如果有其它债务的话，会导致还款能力下降。而信用卡负债也是个人负债的一种，银行查征信报告的时候会看出来，如果负债太高，也是可以采取一些补救措施的。

申请房贷为什么会看负债？

前面有提到，负债高会影响还款能力。银行在查征信报告的时候，会从信用报告的信贷信息里，查到名下信用卡的张数，然后在贷款行对贷款人核定的总授信额度基础上扣减申请人在他行已获累计信用卡的授信总额，算出贷款人剩余总授信额度，如果总授信较小，则不会批贷。

要是剩余授信额度没有达到刚性扣减的上限，但信用卡负债高，银行会怀疑贷款人有违规用卡行为或资金周转等风险，也是可能会拒贷的。

信用卡负债高怎么补救？

- 1、最好是在申请房贷前就降低负债率，方法有很多，最重要的一点是筹钱还款，不管找谁借，借的到最好，借不到可以试试把大额信用卡消费办理分期，不过这个治标不治本，总的可用额度还是不会减少。
- 2、提供大额银行存单、车产和房产等等足够多的财力证明材料，让银行看到你的资产实力，说明自己有能力还款。
- 3、夫妻共同贷款，让负债低、信用好的一方做主贷人，自己做次贷人，同样可以在房产证上加名字的。
- 4、提高首付比例，如此贷款总额度减少，月供额也会减少，还贷压力也会减轻。
- 5、找人担保：可以找银行的优质持卡人给自己做担保，但是担保人得承担为贷款人还债的风险。