

房贷提前还款手续是怎样的？现在买房的人越来越多了。但是大家往往选择的都是通过申请贷款来买房，一方面可以缓解自己的经济压力，一方面也可以在一定程度上培养自己的信用。但是当人们的生活慢慢步入正轨，有了较高的收入，有些朋友想提前把房贷给还了，正所谓，无债一身轻，那么，房贷提前还款手续是怎样的呢？我们一起来了解一下。

房贷提前还款手续：

根据银行的规定，房贷提前还款的客户需提前一周至一个月提出书面申请,并约定房贷提前还款日期。然后按照约定的日期，携带身份证、和银行签订的贷款合同到银行填写还贷申请表和提前还贷协议，并按银行的要求，将需要还贷的款项存到你扣缴贷款本息的账户上，由银行自动扣收。

各家银行对于房贷提前还款并没有次数的限制，可以一次全部还清，也可部分归还贷款。只是每次还贷的起点金额各银行规定不一，有的规定是1万元或1万元的倍数，有的银行则规定千元以上就可以提前部分还贷。

部分提前还贷的贷款者，可以选择两种方式：一是减少每月还款额，还款期限不变；另一种是缩短还款期限,每月还款额不变。如果贷款人的收入不断增加，可以选择缩短贷款期限的还款方式，尽早实现无债一身轻的愿望。如果收入没有太大增加，可以采取减少还款额、还款期限不变的方式，这样会减轻还贷压力。

需要注意的是，《提前还款申请表》一经借款人银行确认后便不可撤销，并作为借款合同的补充条款，与借款合同具有同等法律效力。如贷款购房人不论任何原因，未能按照其向借款人银行出具的提前还款申请中规定的日期与金额提前还款，则视为逾期还款，贷款购房人按借款合同承担相应的违约责任。

以上就是小编为大家介绍的关于房贷提前还款手续内容，要提前还房贷，不清楚一些还款手续流程的朋友注意了，仔细阅读上文，希望上文能帮到你。