

房贷利息是购房者向银行借款，按照银行规定利率支付的一种本金利息。利息的计算公式为：利息=本金×利率×存款期限(也就是时间)。那么，银行房屋贷款利息怎么算？

房贷利息计算会因为贷款方式以及房贷还款方式的不同而有所不同。根据房贷还款方式不同，房贷利息计算可分为等额本息和等额本金两种计算方法。

银行房屋贷款利息的计算方法：

贷款利息=贷款金额*贷款利率*贷款期限

=贷款金额*天数*日利率

=贷款金额*月数*月利率

=贷款金额*年*年利率贷款天数

=实际公历天数（如2016年1月1日至2016年5月24日应该为1月实际天数+2月实际天数+3月实际天数+4月实际天数+5月24天）算头不算尾。

日利率=年利率/360月利率=年利率/12

注：央行公布的贷款基准利率均为年利率