

中国建设银行用信贷资金向在中国大陆境内城镇购买、建造、大修各类型住房的自然人发放贷款，通常所称“个人住房按揭贷款”。

建设银行房贷不难审批，可以携带相关资料到银行办理即可。申请住房公积金需要满足的条件：1.贷款人须有本市城镇常住户口或有效居留身份；2.自申请之日向前推，连续足额缴存住房公积金12个月以上（夫妻都缴存公积金的只允许一人贷款）；3.具有稳定的经济收入，有偿还贷款本息的能力(由所在单位出具月收入证明)；4.有符合法律规定的购房、建房、大修自住住房的合同（协议）及有关材料；5.具有一定比例的自筹资金。购买商品住房、经济适用住房的，自筹资金不低于总房价的20%（购买二手房或建房、大修住房的，自筹资金不低于总房价的30%）；6.同意用所购住房或具有完全产权的自有住房或第三人住房做抵押，或用贷款银行认可的有价证券、银行定期存单进行质押，或由贷款银行认可的法人、组织或第三人提供保证。

银行房贷的流程：1、准备抵押的资料2、银行进行面签3、银行贷款审批4、银行出示批贷函5、拿批贷函回当地建委做抵押登记，建委出示它项权证6、将它项权证提供给银行7、银行进行放款