

总而言之，不管房子有多么的高昂，不管工资有没有上涨，房子始终还是要买的，还不如趁着现在楼市平淡买房，这样也许还能买到便宜房子呢。在面对不断上涨的高房价，越来越多的购房者只能通过贷款来买房，但是，随着楼市调控的不断升级，当下想要成功获得房贷可并非易事，因此，小编要说的是，银行新规下：做这些事的人要贷款买房？休想！

一、有担保贷款未还清

现在各种各样的贷款方式都有了，因此，不少人身边的朋友差不多也是会申请贷款的。比如，有些购房者为朋友做担保人，让他顺利获得了贷款，但你可知道如果你的朋友未按时还贷，你可是要负连带责任的？所以，在贷款买房时，你一定要先确认自己的担保贷款已还清。也就是说，你作为担保人，和申请贷款的朋友是有着相互影响的作用，因此，如果发现朋友未还清房贷，那么你就要催促一下了，可别因此影响自己的房贷了。

二、夫妻一方不达标

在贷款买房的时候，一般来说，如果是已经结婚的购房者，往往都会夫妻共同买房。为了提高贷款额度，有些购房者往往会采取夫妻共同申贷，这就需要夫妻双方都要满足贷款条件，如果夫妻有一方征信不良，那么房贷也是会被拒的。

因此，为了确保自己的房贷能够成功地获得银行的通过，大家在贷款买房时，一定要先确认夫妻是否存在不达标的情况。

三、伪造申贷资料

在贷款买房的时候，购房者你往往是需要提供许多资料的，其中最重要的就是收入证明。有些借款人由于条件较差，害怕房贷被拒，就想着伪造申贷资料，但是，你这样做可是涉嫌骗贷，是要面临法律责任的，所以，大家在贷款买房时，一定要提供真实完整的个人资料。

四、没有好工作

说白了，就是购房者你没有一份在银行眼里认为的“好”工作。在实际生活中，有些借款人虽然有着高收入，但是工作性质却不符合银行要求，就比如从事高危工作，那么对于这类人，银行可是会拒贷的。所以，在贷款买房时，最好让家中有好工作的成员来申请房贷。

五、个人征信不良

在这里小编想要提醒一下，大家在贷款买房之前最好先查询一个个人征信。要知道，个人征信良好可是获得房贷的一大前提条件，如果你个人征信不良，那就别想获得房贷了，所以，大家在贷款买房时，一定要保持个人征信良好，可别给自己的个人征信抹黑。

以上就是本文的全部内容了。其实，现在并不是一个适合贷款买房的时机，因为贷款银行收紧政策了，所以在楼市严控下，房贷被拒的人越来越多，如果你也在害怕房贷被拒，那么你就别干以上这5件蠢事，最后，希望广大购房者都可以顺利获得房贷，早日实现自己的住房梦想。