

## 楼市热度持续蔓延哪七类人不适合买房？

据小编了解，转眼2016年已经过去三分之二，今年楼市热度持续蔓延。从自住到投资，不少人都加入了买房大军。但从经济能力、生活舒适度等方面看，有那么七类人并不适合买房。

### 第一类：初入职场的菜鸟——生活过的紧巴巴，真的是你想要的吗

刚上步入社会的大学生，收入有限，基本都要靠父母帮忙支付首付才能买房，过早地背上了房贷。很多人还要依靠父母的接济才能偿还贷款。如果跳槽，就职会出现断档期，还要偿还房贷，压力可想而知。更重要的是，还降低了自己的生活质量，节假日别人都出去玩，自己还要盘算着这个月还有没有闲钱娱乐用，想想多憋屈。

所以年轻人不要一味地贷款买房，要根据自己的经济实力，考虑好想过什么样的生活。当然，如果家里条件优越，父母不介意帮你支付房贷的就另当别论了。

### 第二类：正在创业或准备创业的人——房贷+创业资金压力，自己要掂量好

处于正在创业或准备创业的年轻人，创业初期除了需要积累资本和职业经验外，还要建立起自己的人脉关系网。而买房不仅会限制住自己的流动资金，还让你背负上额外的压力，并且随时会受外界政策、市场因素影响，很难保证房子一定保值。一旦公司资金紧缺，就不得不卖房救公司。估计该有人说了，卖房子能赚一大笔呢，前段时间不就有企业成功卖房救济公司嘛。但房价这个东西谁又说得好呢，现在涨得猛的基本都是大中城市，卖房救企业还是有地域限制的。创业初期买房一定要慎重。

### 第三类：工作地点不稳定的人——人各有志，活成啥样取决于你

曾经有位在北京工作的朋友，工作前几年一直被外派出差，她自己也不确定将来会在哪，就一直没买房，最后等永久地回到北京后才贷款买了房子。不少朋友都有着类似的情况，如果工作经常调动，可能造成居住地与上班地距离太远，对于舒适度要求较高的人来说，这一点要考虑好。

### 第四类：收入不稳定的人——没钱还贷结果会很惨

接下来说的是收入不稳定的人。我们知道，申请房贷，银行会要求贷款人提供银行流水和收入证明，一般规定是：月收入是房贷月供的2倍。收入不稳定的人，打卡工资时间不固定，银行会认为你的收入不能保证每月按时还贷，很有可能拒贷。即使申请下来贷款，由于收入不稳定，不能保证按时还贷造成逾期，逾期严重的会被

银行起诉甚至将房产没收。所以买房时，购房人一定要对自己的收入情况有清楚的认识，打肿脸充胖子，没钱还贷结果会很惨。

#### 第五类：感情不和的夫妻——婚姻永远离不开关于房子的话题

感情不和的夫妻买房，离婚时需要对婚后房产进行分割，涉及到房子、房贷、补偿金等复杂问题，弄不好还要打官司，拖得时间久了，楼市房价出现变化还要承担风险，相当劳神费力。特别是一些年轻的小夫妻，如果感情不稳定，最好不要过早买房。

#### 第六类：年纪大的中老年人——房子买太多未必是好事

中老年人的房屋购买力相对年轻人要大很多。有调查显示，北京50岁以上中老年人有82%都有自己的房产，有7.7%的有两套房子。房子虽然可以作为老年人养老的资本，但过多的房产有可能成为一种负担。每年都会出现因房产分割而反目的父母、子女。而且，老人去世后如果未留下遗嘱，分房问题将变得更加复杂，留下的不仅是财产分割问题，还有亲情债务。所以有财力的中老年人，买房时最好考虑好房产分割问题，即使买，也尽量全款买，并选择小户型的房子，这类房子在市场上更易处理，并尽量留下遗嘱，有备无患。

#### 第七类：追求自由生活的人——房子算什么，最终还不是同一个归宿

还有一类人属于“自由人士”，不想被房贷束缚住，宁可租房漂泊四方，也不愿贷款买房。这类人追求的是一种生活态度，人生苦短，何不用有限的生命及时行乐呢？