

随着2021年房贷被收紧，将来这4类人买房会越来越困难，看看你在其中吗？

第一，属于征信白户的人

征信白户就是借款人从未跟银行发生借贷关系，既没有办理信用卡也没有贷款、还款记录，银行没有办法审核这类人的信用状况。虽然征信白户不会直接导致借款失败，但是如果没有征信记录作为参考条件，银行会重点审查借款人的收入和职业情况，这样也会增加房贷审批的难度。

第二，征信有逾期记录的人

征信白户是银行没有办法审查借款人的信用状况，而征信有逾期是证明借款人信用不良，万一把钱借给这类人，一旦发生逾期还款的情况，也会影响到银行资金运转，所以对于这类人，银行放贷也很谨慎，不过银行对于逾期还款还是有一定容忍度的，如果仅有一两次预期记录，不会导致房贷审批被拒，最后只会影响到房贷利率的优惠额度。但是如果借款人两年内连续三次，累计六次逾期，贷款将会被直接拒绝。