

对于大多数人来说，在买房子的时候都会贷款，这时候很多人都会问我们的贷款利率是年利率还是月利率呢？下面小编就给大家具体的介绍下，让你在办理贷款时多加注意。

房贷利率是年利率还是月利率？

房贷利率是年利率，用房产在银行办理贷款按照银行规定利率支付利息，这个利率就是银行房贷利率，我国的房贷利率是由中国人民银行统一规定的。在借款期限内，遇到银行基准利率调整，房贷利率于每年1月1日调整。

- 1、一般金融业银行业所说的利率，不管是什么情况，基本上都是年化利率，也就是一年期的利率，按年为单位算。
- 2、央行公布的利率都是年利率，用%表示。
- 3、年利率与月利率的换算:年利率/12=月利率(用%表示)，月利率*12=年利率。

按揭房注意事项：

第一、申请贷款前不要动用公积金。

因为如果借款人在贷款前将提取公积金储存余额用于支付房款，这样的话，在公积金账户上的公积金余额就为零，公积金贷款额度也就为零了，这就意味着将申请不到公积金贷款。

第二、要注意在借款最初一年内不要提前还款。

因为按照公积金贷款的有关规定，部分提前还款应在还贷满一年后提出，并且归还的金额应超过6个月的还款额。

第三、贷款后出租住房不要忘记告知义务。

当在贷款期间出租已经抵押的房屋，必须将已抵押的事实书面告知承租人。

从本文介绍可知，房贷利率是指年利率，按揭方式不同，其利率也是不同的。