

说到买房贷款相信大家应该都是知道的吧，因为大多数的人生中买房都是通过贷款。那么一旦房贷审批通过之后是不是就不会变了？

## 一、房贷审批通过之后是不是就不会变了？

在审批的流程上是这样的，购房贷款审批成功后，表示已经申请成功了，接下来会有银行工作人员打电话通知你去办理房屋抵押登记、签订房贷合同等手续。

原则上，银行已经同意可以放款给卖房给你的人了。但是还有一个程序，就是要有银行的贷款额度还有的前提。如果贷款额度没有了，即使通过了审批，还要等待下一个周期的贷款额度。

有部分人就是因为国家政策、银行额度减少的原因，审批通过后多等待了几个月到半年左右的时间才放款。

总而言之，当你成功通过银行贷款审批后，贷款申请就算通过了，在签订贷款合同之后就能获得贷款。但是就算审核通过，签订了借款合同，银行都可以不放款。银行随时都有可能因为内部额度不足或者受行业政策影响，拒绝放款。

## 二、房贷申请注意事项

1、一定要时时关注房贷申请进度，保持手机畅通，待银行通知审批完成，办理相关手续的时候，及时携带相关资料去处理，以免拖延时间造成不必要的麻烦。

2、房贷申请、审核、放款会经历多部门配合，时间跨度也会长，你自己也应该多多联系银行、客户经理、开发商，询问相关的进度，有问题及时解决。