

相信大家现在在选择贷款买房的时候，选择余地有很多，选择空间也很大，但是综合看来公积金贷款买房还是优势明显，那么公积金贷款买房有什么好处呢？小编下面就来给大家介绍一下，这六大好处大家确定还不了解一下吗！

现如今，商业贷款机构的贷款政策逐渐紧缩，商贷购房的成本也随之增加，与之相反的还是公积金贷款购房政策的开放，公积金购房的好处也逐渐凸显，就小编看来，其实公积金贷款购房可以归结为以下六大好处：

### 一、归个人所有

住房公积金属于缴存者的个人财产，并且有些城市已婚人士申请公积金贷款买房，额度比个人申请要高一些。公积金账户里的资金可以作为夫妻共同财产进行支取。

### 二、资金可翻倍

缴存者按照本人缴存基数的5%-20%缴存，所在公司也按照相同比例缴存，账户内的资金可以翻一倍。

### 三、享受免税

根据《住房公积金管理条例》等规定，企业为员工缴纳的住房公积金可以作为企业所得税的抵减项目。同时企业和个人实际缴纳的公积金不计入个人当期的工资、薪金收入，免于征收个人所得税，也就是说对于员工，税前工资扣除掉社保公积金后，才作为计税基数进行扣税。

### 四、可提前提取

据小编了解，一般具有自主产权的自住住房、或患有重大疾病造成生活困难、或享受城镇最低生活保障待遇等情况，均可凭相关合法有效证明材料，提前提取住房公积金。可以说公积金的用途远不止贷款买房。

### 五、贷款利率低

公积金贷款基准利率为3.25%，比同期商业贷款利率要低很多，更能节省购房成本。

### 六、提前还贷不收违约金

借款人自住房公积金贷款放款之日起满一年，可申请办理提前归还住房公积金个人贷款本息，借款人归还部分住房公积金贷款本息，每次还款金额应不低于6个月的

住房公积金贷款本息额。公积金贷款提前还贷没有手续费或违约金。