

银行流水对不少人来说，可谓是最熟悉的陌生人，熟悉着它的作用，却陌生着它的存在。银行流水是指银行活期账户(包括活期存折和银行卡)的存取款交易记录，根据账户性质不同分为个人流水和对公流水。

银行房贷没有银行流水，可进行如下操作：1、换别的银行进行购房贷款，不是每家银行都需要提供银行流水（非硬性要求）的；2、或者可尝试一下提供您其他财产证明：如其他物业、车或者有价证券作为还款能力的辅助证明资料；3、提供公司的工资证明，或个税缴费单；4、其实就能说明收入的情况外，如果您跟金融机构发生信用业务，并且能够按照规定按时足额还款的话，一般来讲，从银行人员的角度来讲可以视你为信用良好人士，在同等条件下是可以优待的。其实银行要个人提供银行账户流水的目的在于：审查你是否有稳定的收入，是否有能力偿还银行的债务。一般而言，对于工薪阶层，银行主要会看你的工资流水以及每月的账户余额以及账户的日均余额。通过这些信息再根据银行自有的模型测算你一个月扣除基本生活费用及其他必要支出后的可自由支配的款项，审查你是否能够按时偿还债务。

银行流水账应该指的是你的银行存款收支明细，这个应该是要到银行柜台打印的，银行会在上面盖章确认。银行流水账应该是考核你的偿债能力的一个依据，流入流出的金额也是根据你自己的实际情况确认的，所以不一定要在银行卡里存入那么多钱，银行会根据自己的考核标准来判断。流水账是一方面，你同时可以提供你的大额财产或者是银行帐户上的存款，银行这样做的目的无非是怀疑个人的还款能力，知道你有能力还款的话他们才放心给你批贷。所以提供流水账号只是一个证明你有能力还款的方法而无他用。