

许多朋友都在抱怨买房的成本真是越来越高了，越来越支付不起了，甚至个别城市还提高了房贷首付的比例，对于存款不多的人来说，买房简直是比登天还难的事情了，于是我们会想到信用卡，不知道能不能用信用卡来贷款买房。那么信用卡能贷款买房子吗？信用卡怎么贷款买房呢？

## 信用卡能贷款买房子吗

信用卡分期是指持卡人使用信用卡进行大额消费时，由银行向商户一次性支付持卡人所购商品(或服务)的消费资金，然后让持卡人分期向银行还款的过程。银行会根据持卡人申请，将消费资金分期通过持卡人信用卡账户扣收，持卡人按照每月入账金额进行偿还。

贷款要查征信，主要就是房贷、车贷、信用卡是否有逾期情况，分期付款不影响贷款。信用卡每期都能按时还上，没有逾期，消费都是属于正常消费，信用度不存在问题，那么信用卡分期对您的信用卡贷款不会造成影响。

## 信用卡怎么贷款买房

1、据了解，在一些银行的信用卡申领合同或章程中，也仅要求信用卡不得用于投资股市、期市等市场，不得利用信用卡进行偷逃税款、逃避债务、洗钱、套取现金、生产经营透支等违规、违法活动。

2、而对于购房问题，则没有明确的说明，也就是说信用卡是可以贷款买房的。很多房地产公司也表示，银行并没有规定信用卡不可以购房，使用信用卡购房其实很简单，就像购买其他商品一样刷卡就行了。

3、信用卡（贷记卡）有两种功能：一种消费透支一种取现透支。

4、消费透支款项在银行规定的还款时期偿还是不收手续费的；但取现透支就一定要收3%左右的手续费，和万分之五的日息。

## 信用卡贷款买房要注意事项

1、银行对大额交易格外注意：信用卡提额会受影响。付款时准备1——2张大额信用卡支付，不要同时使用多张卡。因为对于这样多张卡的大额无积分交易，银行可能怀疑客户有套现的嫌疑，会加强风控，要是出现逾期或者其他问题，以后想申请提额也没那么容易了，碰到较真的银行可能还会给你降额。

2、信用卡付首付退款时间长：赶上到期还款日就惨了。用信用卡付首付、定金，

如果因为一些原因购房交易取消，要求开发商退款花费的时间会比较长，通常为30——45天，如果这期间正好赶上到期还款日，购房人只能自己垫付还款，压力肯定小不了，这样岂不是不划算。

3、信用卡付首付有区域或房源限制：二手房无法用信用卡付首付款。提醒要购买二手房的客户，首付款通常是通过银行转账的方式支付，无法使用信用卡，并且有些要求严格的地区，明确规定开发商不准采取刷信用卡付首付的方式，因此，使用信用卡付首付款也受到地方政策限制，并不通用。

4、信用卡付买房首付无法办理账单分期：短期内还款压力大，易造成逾期。刷信用卡付首付是不能办理账单分期的，短期内的还款压力会变大，一旦不能及时还款易造成逾期，还要支付高昂的利息和滞纳金，重要的是会影响购房人的个人征信。所以付款前一定要根据自己的经济情况有清楚的认识，切记盲目刷卡。