

买房按揭贷款如何办理？买房按揭贷款需要哪些资料？按揭贷款就是购房者以所购住房做抵押并由其所购买住房的房地产企业提供阶段性担保的个人住房贷款业务。

(一) 办理按揭贷款需要提供的资料:

- 1、申请人和配偶的身份证、户口原件及复印件3份(如申请人与配偶不属于同一户口的需另附婚姻关系证明)。
- 2、购房协议书正本。
- 3、房价20%或以上预付款收据原件及复印件各1份。
- 4、申请人家庭收入证明材料和有关资产证明等，包括工资单、个人所得税纳税单、单位开具的收入证明、银行存单等。
- 5、开发商的收款帐号1份。

(二) 借款人应提供的材料

- 1.夫妻双方身份证、户口本/外地人需暂住证和户口本
- 2.结婚证/离婚证或法院判决书/单身证明2份
- 3.收入证明(银行指定格式)
- 4.所在单位的营业执照副本复印件(加盖公章)
- 5.资信证明:包括学历证，其他房产，银行流水，大额存单等
- 6.如果借款人为企业法人的还必须提供经年检的营业执照、税务登记证、组织机构代码证、公司章程、财务报表。

(三) 特殊情况

外籍人士购房所需资料:

台湾人-----大陆往来通行证(台胞证)、户籍藤本(可证明婚姻状况)、在京购房审批表、抵押公证书(委托办理后期领房本及抵押登记)

香港人-----香港身份证、结婚证、抵押公证书(委托办理后期领房本及抵押登记)

韩国人-----护照中文翻译公证、名字中文翻译公证、户口本中文翻译公证(可证明婚姻状况)、抵押公证书(委托办理后期领房本及抵押登记)

其他国籍-----护照中文翻译公证、名字中文翻译公证、结婚证中文翻译公证、抵押公证书(委托办理后期领房本及抵押登记)