

申请农村自建房贷款条件有哪些？在贷款者当中不乏一些来自农村的朋友，在家乡都有自建房，因此，有不少的朋友都问农村的自建房能不能申请贷款，现在也有些银行有这类贷款，以下是申请农村自建房贷款的条件内容介绍，看看你有没有满足。

农村自建房贷款还要满足以下的条件

- 1、借款者想建房要经过农村城镇建设部门的审批。
- 2、借款者要有不低于规定的自有资金。
- 3、借款者资信状况良好，具备按时偿还贷款本息的能力。
- 4、借款者能提供具备代偿能力的单位或个人的相关担保，或能提供符合银行要求的有效资产作为抵(质)押。
- 5、借款者需服从银行或信用社开展的信贷管理和结算监督要求。
- 6、银行或信用社规定的其他要求。
- 7、必须有的完全民事行为能力的自然人，年龄上的要求18至60岁，而且个人住所或经营场所位于贷款银行服务辖区之内。

农村自建房贷款需准备的资料

- 1、借款者及配偶(已婚的)的身份证明、户口薄以及结(离)婚证明。
- 2、贷款用途（建造住房）证明材料。
- 3、保证人（担保人）身份证明材料，或抵(质)押物的产权证明材料。
- 4、村镇建设部门批准建房的相关文件。

随着经济的发展，对于农村朋友来说因为经济需求的增大，申请农村自建房贷款也已经是越来越普遍。上面就是关于申请农村自建房贷款条件以及相关内容的介绍，有这方面贷款需要的朋友可以看看！