

近几年来，房屋抵押贷款的低利率、额度高成为了很多想要贷款买房人的首选。但是有的人在去银行申请房屋抵押贷款时会被拒绝，这是怎么一回事呢？那么，申请抵押房屋贷款被拒的原因是什么？

申请抵押房屋贷款被拒的原因：

1、个人资质不良。

如果贷款人在申请房屋抵押贷款时，没有良好的个人资质银行是会拒绝你的贷款申请的。因为良好的信用记录已成为了银行凭判贷款人是否有偿还贷款及本息能力的主要条件。

2、贷款用途不合理。

贷款人去银行办理贷款时，贷款人申请贷款用来做什么的，这个是每个信贷员都会问的基本问题。如果贷款人的贷款用途不合理，银行也会被你拒之门外。因为银行要确保贷款人没有把贷款用于高风险投资，能够有借有还，没有收不回来的风险。

3、有负债情况。

当然看贷款人有没有负大额的债也是你能不能申请银行贷款的条件之一，如果贷款人在申请房屋抵押贷款之前已经申请了其他贷款，并且现在还在还款中，新的还款金额如果超过贷款人月收入的50%，也会被银行拒绝。因为超过了这个限度，银行就对贷款人是否能按时按量还款产生了怀疑。

4、抵押房产不合规定。

还有就是贷款人抵押的房产是公益性用途房屋，未结清贷款的房子，没有房产证的小产权房，未满5年的经济适用房，房龄太久、面积过小的二手房，文物保护建筑，违章建筑物或临时建筑物，无法提供购房合同或购房协议的房子，权属有争议的房子，拆迁范围内的房产等，不符合房产抵押贷款规定。