

楼市继续火热，热到前段时间多个城市都出台了楼市调控政策。但是房子是刚需，你不得不买，只时候很多人就会选择贷款去买房子。那么，贷款买房需要注意些什么呢？今天小编就来告诉你。

## 一、选择适合的房子

我们在买房时要根据自身的经济实力来选择房屋的价格及大小，不要一昧的求大求好。而且，我们在办理银行按揭贷款时，要根据自己的所能承受的经济情况，来选择贷款的年限。房贷年限不是越短越好，也不是越长越好，一定要根据买房者的实际情况来决定，否则很有可能背上沉重的房贷压力。

## 二、搞清开发商资质

现在大多数的新房都是预售房，所以如果买的是预售房屋，一定要事先做好调查。要搞清楚开发商的实力和信誉，以免发生由于开发商资金短缺跑路造成楼盘烂尾，或者是开发商资质不好而造成的房屋质量等问题。

## 三、购房定金不着急

银行在受理购房者的按揭申请之后会对购房者进行贷款资格的审核，如不符合条件银行是不会放款的。所以在银行还没有批准贷款前，购房者不要和开发商先行签订购房合同也不要支付购房定金，以免到时候没贷到款，又要支付全额的购房款。

## 四、合理利用住房公积金

现在很多人都有住房公积金，如果购房者能申请公积金贷款，那么应该把公积金贷款放在第一位，因为公积贷款的首付比例及预期年化利率是比较低的。

## 五、考虑清楚再提前还款

如果购房者手头资金能够支付房贷剩余尾款，可将资金用于提前还贷。但提前还款有优有劣，一般来讲由于还款利息支出通常集中在还款初期，因此处于还款初期的借款人提前还款是划算的。

## 六、保存好合同

在办理银行贷款的过程中，会签订一系列的材料。其中最主要的包括借款合同和借据。购房者应该妥善保管，尤其是贷款期限最长可达30年，稍微不慎很容易丢失。