

银行房贷延期还款有哪些后果？众所周知，个人征信记录良好者贷款申请更易批准，且有可能享受利率折扣，但在日常生活中，我们可能因为这样那样的原因，产生逾期还款的记录，严重的话可能导致无法申请到贷款，那么银行房贷延期还款有哪些后果呢？请看下文详细介绍。

### 一、不超过90天，不影响贷款

并不是所有的逾期还款都会对申请贷款有影响，主要还是要看是不是恶意逾期，一般来说，只要逾期连续时长不超过90天、2年内次数不超过6次、总金额在1000元以下且有银行开具的非恶意欠款证明，申请贷款就不会有什么太大的问题。

### 二、逾期还款超过90天

银行就会认定持卡人或借款人，是恶意逾期还款，很有可能会被拒贷。

### 三、如果逾期发生在5年前且已经还清

对申请贷款的影响就不太大，不过有银行要求会严格些，只要逾期了，没有给出足够的理由，有可能会被提高贷款利率或贷款首付。

### 四、被冒名贷款，未超过20天的贷款逾期

这种情况并不是不可能，如果真的遇到这种情况，可去当地的中国人民银行提出异议申请，通常15个工作日之内，就可以拿到答复，不良逾期也会立即消除。

### 五、未超过20天，因第三方机构造成的逾期

如信用卡未激活产生年费之类，可以让银行开一份非恶意逾期证明，有了这份证明，申贷、申办并不会受影响。

### 六、担保导致的逾期

别以为只有自己的贷款逾期才会让自己的信用报告产生不良记录，如果你担当了贷款担保人，他人的贷款逾期，也可能会出现在你的报告之中。

上面就是关于银行房贷延期还款的详细介绍，有这方面贷款疑问的朋友可以看看，希望上文能给你带来一些帮助。