

征信查询记录一般会保持两年时间才会消除，而等这些记录消除再去办理房贷是很不现实的，只能从其它方面去补救了。

从银行的立场来看，征信查询记录影响房贷的最大原因，肯定是担心贷款人还款能力不足，这就需要打消他们的疑虑。

建议可以拿出名下房产、存款保单、或者其他金融资产等财力证明，让银行认可贷款人的个人资质和还款能力，往往能起到事半功倍的效果。

要是没有什么资产，看看能不能共同贷款，比如夫妻共同贷款，换征信好的一方当主贷人，另一方当次贷人来共同还款，实在不行就找个资质好的人来给自己做贷款担保人。