房贷三年内还清划算吗？相信许多贷款买房的人都会问这个问题，因为随着我们收入的不断增加，很多人积攒到一定的财富后，都想着提前还贷，毕竟无债一身轻嘛。下面我们就一起来探讨一下，房贷几年内还清最划算？

一、等额本息和等额本金的选择

可能很多人不知道银行房贷还有两种还款方式，一般银行都是默认让你选择等额本息，因为等额本息所产生的利息会高一些，所以一般你不提出特别要求的话都是默认等额本息还款，不过想选择等额本金还款的，还需要考虑自身的一个经济条件是否允许才行，比较等额本金刚开始的还款额很高，不是一般的工薪阶层接受得了的！

二、等额本息和等额本金的区别

等额本息与等额本金最本质的区别：等额本息每月的还款一样，而等额本金呢，每月的还款不一样，其中本金一样，但利息不一样！

综合起来看，如果要选择提前还贷的，建议在贷款买房时，选择的方式要等额本金，这样在你提前还款时，你之前每个月所偿还的都是本金加利息，提前还款将会使你少付很多利息，还款总额会少很多。而选择等额本息呢，你前十年基本上都是在偿还银行的利息，利息占据了你每月还款额的大部分，你每个月偿还的本金很少，所以提前还款时，可能你的本金还没有还多少，这时候你就会需要多付出很多钱来偿还本金！

因此，要提前还房贷，优先选择等额本金！

三、等额本息和等额本金的最佳还款时机

上面已经说到，提前还房贷的选择等额本金的还款方式，那么假设借贷30年，那么最佳的提前还款应该是在贷款十年之后到二十年之间，因为这个时候还款，你的本金和本息都偿还了很多了，你所需要一次性还完剩下贷款的金额并不是很多，是比较划算的！

如果你选择的是等额本息的月供，那么你能越提前还款就可以剩下越多的钱，这个要看你自身的经济实力决定，也不能为了全部偿还房贷而把自己的生活品质下降了！

因此，综上所述，房贷想提前还清的，有条件的就选择等额本金，这种还款方式是最适合提前还款的，它可以使你剩下不少的利息，最合理的还款时机是在贷款十年

至二十年之间。