

疫情的全面好转，各行各业纷纷复工，但是因疫情期间没有收入来源，那么疫情期间房屋按揭贷款要怎么做？逾期了怎么办？

央行等五部门2月1日印发《关于进一步强化金融支持防控新型冠状病毒感染肺炎疫情的通知》，明确要合理调整逾期信用记录报送，对因感染新型肺炎住院治疗或隔离人员、疫情防控需要隔离观察人员和参加疫情防控工作人员，因疫情影响未能及时还款的，经接入机构认定，相关逾期贷款可以不作逾期记录报送，已经报送的予以调整。

对受疫情影响暂时失去收入来源的个人和企业，可依调整后的还款安排，报送信用记录。这意味着，上述人员在疫情期间因不便还款发生逾期的，不纳入征信失信记录。通知中，2020年6月30日前，住房公积金贷款不能正常还款的，不作逾期处理，不影响征信。一些市民将此误解为所有人群均适合此项政策。

对此，市住房公积金中心市直管理部相关负责人回应称，在疫情期间，为了加强疫情人员的职工保障，出台了一系列相关政策，其中有一条，参加疫情防控医护人员，还有因为疫情被隔离的治疗人员，可以享受在6月30号以前，如果说有公积金贷款，没有时间去还贷的，是不作逾期处理，在疫情过后的三个月内，要把金额补足就可以了，其他人员是不享受政策范围内的。

企业因为疫情，可能出现资金紧张，这种可以在公积金窗口，或线上申请办理降低比例和缓缴，但需经企业职工代会或工会讨论通过。据了解，该政策还针对受疫情影响、缴存住房公积金确有困难的企业，可在6月30日前申请缓缴或降低缴存比例至5%以下。

另外，在疫情防控期间，自由职业者和个体工商户缴存住房公积金存在困难未及时缴纳的，在疫情管控措施取消后3个月内及时足额补缴，可视同正常缴存。其间，职工住房公积金缴存时间连续计算，不影响缴存职工申请住房公积金的提取和贷款申请。疫情期间房贷因疫情原因无法按时还款的可以延期还款。

《关于进一步强化金融支持防控新型冠状病毒感染肺炎疫情的通知》，对因感染新型肺炎住院治疗或隔离人员、疫情防控需要隔离观察人员、参加疫情防控工作人员以及受疫情影响暂时失去收入来源的人群，金融机构要在信贷政策上予以适当倾斜，灵活调整住房按揭、信用卡等个人信贷还款安排，合理延后还款期限。感染新型肺炎的个人创业担保贷款可展期一年，继续享受财政贴息支持。对感染新型肺炎或受疫情影响受损的出险理赔客户，金融机构要优先处理，适当扩展责任范围，应赔尽赔。

贷款注意事项：

- 1、贷款没有捷径，办理贷款应选择国家正规金融机构，切忌心存侥幸。
- 2、不要轻信电话及网络贷款信息，不要轻信无息、低息贷款，也不要随意在网上留下个人联系方式等资料，以免被不法分子“盯上”。
- 3、所有正规的单位都不会在放贷之前，提前收取任何费用，牢记这一点，可以避免90%的骗局，更不可轻易给对方转款，防止上当受骗。