

房屋贷款从申请到放款要多久？据小编了解，时间一般在资料提供齐全的情况下是7个工作日。但是办理抵押贷款一般需要三证齐全的房子，只有房产证是不可以的。对于房屋贷款的放款时间，不同的银行，放款的时间都不一样的。而且也要看在那个时间段，银行的是否有足够的款项放款，若银行银根紧缩，就会导致放款的时间加长。不过一般房屋贷款的放款时间是1-3个月的时间，也有比这个时间更长的。银行放款快一点也至少需要一个月的时间。

一、房屋贷款流程：

- 1.先提交一份个人贷款申请书；
- 2.银行受理后----对抵押房产进行评估；
- 3.根据评估价、借款人提供的资料进行贷款审查；
- 4.审查通过后到律师事务所签定借款合同，同时办理房地产权证的抵押手续；
- 5.银行放款。

二、房屋贷款所需要的资料：

- 1.身份证。
- 2.婚姻证明。
- 3.收入证明（连续几期）。
- 4.户口本。
- 5.房地产权证（或有价单券）。
- 6.担保人身份证、户口本、婚姻状况证明等。
- 7.银行需要提供的资料。