

买房贷款有年龄限制吗：

银行贷款是有年龄限制的，一般规定借款人年龄需满18周岁，具备完全民事行为能力。贷款年龄上限是男性60周岁，女性55周岁。借款人申请住房按揭贷款或者抵押贷款，贷款期限+当前年龄不得超过银行贷款年龄限制，也就是男性60周岁，女性55周岁。

买房贷款限制多少岁：

- 1、按照各个银行针对个人贷款的规定，借款人首先必须具备完全民事行为能力，在我国购房贷款的年龄限制是18周岁以上，但是实际操作时可能是必须年满20周岁，实际贷款者的年龄和贷款年限不能超过65岁的，个别银行可能有所不同；
- 2、上限一般要在55周岁以下，在二手贷款中，银行一般会要求二手房的房龄+借款人的年龄，不得超过65岁；
- 3、银行对借款人年龄的要求都各不相同；
- 4、银行要求男性借款人小于65岁用公积金贷款购买商品住房、经济适用住房、集资建造住房(房改房)的，最长贷款期限30年;购买二手房的，最长贷款期限20年(须在法定的房屋使用年限内)；建造、翻建、大修自住的，最长贷款期限10年，贷款期限原则上不得超过其法定退休年龄。