

第三方过桥结清房贷是什么意思？

第三方过桥结清房贷，主要是指在二手房交易中，原房主还有房贷未结清，于是通过交易中介找一个担保公司借钱，把剩余的房贷还了撤掉抵押，再到房产交易中心把房产过户给买家。过户后买方再去银行办理抵押贷款，银行放款后归还掉担保公司的垫资。

第三方担保公司提供的资金在这个房产交易中起到桥梁的作用，促使该交易能够顺利完成。需要注意的是，第三方担保公司提供资金的时间较短，通常会要求较高的借款利息。如果利息收取超过法律规定的情况，借款人可以向法院起诉，来维护自身的合法权益。