

现在很多的朋友们面对高昂的房价都承担不起，这个时候多数会选择公积金贷款的方式来进行首付的支付。贷款买房子的话首付的比例可以根据当地政策来进行交纳。那么公积金贷款买房首付多少合适？公积金贷款买房首付比例是多少呢？一起来具体了解下吧。

公积金贷款买房首付多少合适

- 1、买房首付多少合适似乎是被问得较多的问题。最常用答复是：因人而异，之所以有这样的答案是有他的道理的。通常人民银行会规定房贷首付的比例，限购城市和非限购城市、银行与银行之间都有差异。
- 2、比如在北上广深购买首套房，首付要求最低3成，而像天津等多数二线城市则规定，首次购房，首付最低2成，各地银行对“首次购房”的要求也不尽相同，有的要求以前从没有过买房贷款记录，名下也没有房子的人群，有的要求是名下无房或者有一套房贷已经结清的人群。
- 3、对于购买二套房的人，情况就更复杂了，各地二套房认定标准差异也比较大，比如北京规定，如果名下有一套房，贷款没还清，再买房就算二套房了，还清的话就按照首套房首付标准执行。而在上海就不同了，只要名下有房，无论是否有住房贷款记录，再买房都将按照二套房首付标准执行。

公积金贷款买房首付比例

- 1、贷款额度提高至60万元，正常、连续、足额缴存住房公积金六个月及以上的住房公积金缴存职工，即可申请住房公积金贷款。住房公积金贷款限额由原来的50万元提高至60万元，单身职工住房公积金贷款限额由40万元提高到50万元。
- 2、首付比例降低至20%省住房公积金贷款首付比例由原来的30%降低为20%。
- 3、提高购房的住房公积金提取额度省住房公积金缴存职工购买住房(不含二手房)提取住房公积金时,需提供首付款额度此次做了调整,由原来不低于房款总额30%;降低于不低于房款总额20%;,提取额度为住房公积金账户内余额且不超过购房款总额。