

现在很多年轻人都有提前消费的习惯，而信用卡就是人们提前消费的主要工具之一，有部分年轻人因为各种各样的愿意办理了多家银行的信用卡，随着使用信用卡的次数越来越多，这些卡友背负的信用卡负债也越来越多，那么信用卡负债高会影响房贷申请吗？

1、办房贷信用卡负债高会被拒吗？

这个是很有可能的。毕竟信用卡负债高，银行可能会质疑贷款人的还款能力。比如很多卡友手里头有多张信用卡，要是每张卡都空卡，这就会让银行觉得这个人的还款能力不行，说不定很容易逾期，于是就会让他们把通过还款把负债降低。

毕竟银行审批房贷，除了要看征信外，还得考察申请人的还款能力、负债率也是重点考察因素，所以建议在办理房贷前先结清信用卡欠款，没钱的话就去借钱，等房贷下来后再还钱就是了，并且不要去找那些网贷机构借钱，上征信的平台一样会显示你的负债率的。

2、信用卡高负债降低了就能办房贷了吗？

这个也并不一定。不过如果你能证明自己经济实力不错，有一定的还款能力，信用良好的情况下，基本上是可以过关的。

一般除了提供盖有单位公章的收入证明外，最好也还能提供近6个月的银行流水，有钱的话直接在银行存个5万以上的定存，或者是在银行买的理财产品证明，再或者是找银行认可的第三方提供承担连带责任的保证等等，这些都是可行的。

信用卡负债高会影响房贷审批，但是还清信用卡也只是降低负债率，能否顺利批贷主要看是看申请人的还款能力是否能得到银行认可。