

之前有网友向小编吐槽“我公积金不能贷款买房，那交这个公积金又有有什么用呢”，小编才发现其实大家都还是不清楚公积金贷款买房的局限性，那么我们就来看看这个我公积金不能贷款买房是怎么回事？要知道其实公积金贷款买房也有局限所在！

我们每个月交公积金的目的是什么？当然是为了以后买房子的时候，能省点钱！但是有5种情况，公积金用不了。

一、购房贷款不能超过公积金贷款额上限

公积金贷款的贷款额度和商业贷款不同。贷款攻略商业贷款是依据对贷款人的还贷能力的评估，评估没问题的话，可以满足除去首付款之外的所有贷款额度；而公积金贷款额度是根据地区政策和每月缴存公积金的额度和缴存比例来计算的，并不是你想贷多少就贷多少。

二、装修房子不能提取公积金

公积金是为职工在购房、建造、翻建、大修自住住房(维修费用超过房屋造价30%以上)时可以提取使用而设置的福利。装修虽然也属于房屋的一部分，贷款资讯但是不在公积金提取使用的范围内，所以不能提取使用公积金。

三、子女购房不能使用父母的公积金

公积金账户实名认证，父母和子女各有各的账户，是不能混合用的。如果子女没有公积金，想利用父母的公积金来申请贷款是行不通的。现在年轻人买房，绝大多数都是靠父母资助买的，但公积金贷款的主体和签订购房合同，与办理购房贷款的主体必须是一致才可以。

四、公积金提取不能超过房款总额

根据公积金先用后取的原则，贷款人完成贷款之后，在提取公积金的时候，提取额度是要根据贷款额度和房屋总价来定的。比如，公积金账户有50万，但贷款的额度或房子总价是40万，那么你就只能提出来40万，剩下的只能继续待在你的账户里。