

公积金贷款首付多少？公积金贷款对于我们来说也算是一项福利了，但是我们知道这种贷款方式并不是每个人都可以办理的。这种贷款只有缴纳住房公积金的朋友才可以进行办理，那么下面卡宝宝小编来为家介绍公积金贷款首付是多少。

一、公积金贷款首付是多少？

- 1、住房部发布的新政，调整比例的首笔贷款的资金。调整后，首套房公积金贷款低至首付20%。在此之前，根据公积金贷款首付住房面积是90平方米以下或决定。
- 2、公积金贷款的发放以新建住房单位为依据。如果是首套住房公积金贷款，较低至首付比例统一为20%；如果拥有一套住房并已抵押，重新申请住房公积金贷款，低至首付款比例为30%。
- 3、和以前的住房公积金贷款比例作为基础。首套普通住房贷款90平方米以下，低至首付比例为20%；90平方米以上，低至首付款比例为30%。
- 4、现在申请公积金贷款购买住房面积限制的不再是，如果申请是首套住房公积金贷款，那么低至首付比例为20%，如果是申请公积金贷款1亿2000万。然而，虽然减少了首期付款，但按揭增加了。公积金贷款首付越低至，只会缓解购房成本。
- 5、对此，亚洲市场机构总监郭宜表示，对于单套住房价格相对较低至，三或四线对城市的作用比较大，因为这些城市住房公积金贷款额度上限要包括总套房单、公积金贷款比例降低至，这部分购房者确实降低至了门槛。

二、首套房公积金贷款首付低至至20%？

为落实好省府《关于促进房地产业持续稳定健康发展的意见》政策，用足用好住房公积金支持房地产业务发展的政策措施，省住房资金管理发布以下几种规定。

- 1、贷款额度提高至60万元正常、连续、足额缴存住房公积金六个月及以上的住房公积金缴存职工，即可申请住房公积金贷款。住房公积金贷款限额由原来的50万元提高至60万元，单身职工住房公积金贷款限额由40万元提高到50万元。
- 2、首付比例降低至至20%省住房公积金贷款首付比例由原来的30%降低至为20%
.....
- 3、提高购房的住房公积金提取额度省住房公积金缴存职工购买住房（不含二手房）提取住房公积金时，需提供首付款额度此次做了调整，由原来不低至于房款总额30%；降低至于不低至于房款总额20%；，提取额度为住房公积金账户内余额且不

超过购房款总额。

以上主要为大家介绍的是公积金贷款首付是多少，首套房公积金贷款低至首付20%的内容，公积金贷款利率低至，而且每个月公积金的钱可以交房贷，随着首付比例下降，公积金贷款买房越来越受年轻人的青睐，这对年轻人来说购买压力也少了，购房不在是梦想。