房贷断供的后果是什么？怎么办在现实生活中，经常会有不少人无力偿还按揭贷款而断供，很多朋友都觉得房贷断供无所谓，其实这是非常错误的观念，房贷断供对于贷款者的危害是非常大的，今天我们就来讨论下，如果房贷断供会有什么后果呢？

房贷断供的后果：

1、首付款白交

无论因为什么原因，一旦出现房贷断供，那么所交的首付款将会白交。卖房都是需要支付首付的，少则几十万，多则几百万，如果选择了断供，那么首付款肯定是收不回来了，这样对于购买房子的房主也比较损失惨重。

2、各项费用白交

买房可能需要支付佣金，还有其他的税费，甚至还有装修费用等等，如果断供，那么这些支出也只能跟着打了水漂。

3、个人征信受损

第三个就是个人征信会受到损失，房贷断供对自己征信还会有影响，极有可能会变成银行的黑户。尤其是以后想要贷款或者是办理一些信用卡时都会受到一些阻碍，甚至是办不下来。

4、房子要被回收

如果出现了房贷断供现象，那么房子将会被收回。被拍卖，当然最后的结果就是房子被银行申请拍卖，用拍卖所得的抵押，但是在拍卖之前还要走法院的申诉，申诉成功之后才能够拍卖，而银行所需要的律师费，诉讼费都需要你来出。还有就是倒欠银行的钱。也许你觉得买房子被拍卖了这不就完事儿了，但是实在是太天真了，因为要知道如果拍卖所得不足的抵押银行贷款，那么欠下的房贷还是要继续还的，所以那时候不仅房子没有了，甚至还欠着银行的钱。

房贷断供怎么办：

1、向银行申请延期还款。

银行放贷看中的是利息，如果你断供还不上了银行可能就连本金都失去。所以，如果你确实是资金周转不了，也不想搞得房子都被拿去拍卖掉，就去跟银行申请延期

还款吧!毕竟，比起本息全失，你慢慢还银行也是乐意奉陪的。

2、转按揭或出售房屋。

如果你的境况已经糟糕到根本不可能再负担房贷了，并且房子你也不想要了。那么，小小金融小编只好建议你把自己的房子卖了。不过，还在按揭中的房子想转手并不是件容易的事情，因为债仅人还是银行，房子还抵押在银行手里。所以，这个时候你只能选择两种方式将房子转手了。

一种是转按揭，就是在征得银行同意之后，由银行出面主持将你还没有还清贷款的房产转让给愿意接手你房产的人，并由接手人继续偿还房贷。

第二种就是你先向接手人收取剩余的房贷来将房子赎回;然后，再将解除抵押后的房子转手给购房者，并由购房者自行向银行申请房贷。

3、寻求外部资金帮助。

如果自己确实无力偿还了，可以通过借朋友或向贷款机构申请短期贷款来缓解。一般有按揭房贷，而且正常还款没有逾期记录的，贷款机构都会给个借款人批一定额度的贷款，这是信用贷款，利息也相对比较低。

4、由银行拍卖房产。

如果上面这两条你都走不通了，那不妨直接就跟银行摊牌好了。然后，请银行把你的房子拿去拍卖，并用拍卖所得来抵偿房贷。而且，这种办法还有一点好处，就是如果房屋的拍卖所得在抵掉银行的房贷和罚息之后还有剩余，你就还能将剩余的钱拿回来。

从上可知，房贷断供后果还是很严重的。其实在现实中有不少购房者是因为粗心错过了规定的还款日期，需要我们及时补齐，并按照贷款合同进行罚息，也就是再多交一部分钱，所以平时还是要注意，大家可以自行在手机里设置提醒。