

## 青海“农牧民安家贷”将首付比例30%下调20%和实行利率优惠

据小编了解，为全面贯彻落实省政府《关于促进房地产去库存实施意见》，今年6月份，省住房城乡建设厅与中国农业银行青海省分行签订战略合作协议，决定在我省房地产去库存、棚户区改造等领域进行全面战略合作。根据合作协议，农行青海省分行在符合信贷政策的前提下，降低准入条件，实行优惠汇率，优先配置信贷规模，为农民工、进城农牧民购房提供“农民安家贷”住房贷款业务。到8月底，农行青海分行共在全省范围发放“农牧民安家贷”174户，金额4328万元。

据了解，农行青海省分行加大对“农牧民安家贷”贷款产品的宣传及推介力度，采取简约收入认定、降低准入门槛、减轻还款负担、将首付比例从原有的30%下调20%和实行利率优惠等措施，促进了房地产去库存工作。

同时，西宁市于7月29日至8月9日组织新华联、宁夏中房、碧桂园等11家房地产开发企业赴海北、海西、海南、果洛、玉树等地进行房地产项目巡展，搭建了农牧民购房服务平台，为农牧民进城购房提供切实有效的线上线下服务，共签订农牧民购房意向协议365套，拉动房地产市场消费。此外，我省开展农牧民进城购房情况调查工作，“十二五”期间本省农牧民在西宁市购买商品住宅面积约176万平方米，占全市商品住宅销售面积的10.88%；“十三五”期间，有意愿在西宁市区购买商品住宅的农牧民户数为18.09万户，约占全省农牧民（76万户）户数的23.8%，其中未来一年内在西宁市意向购房的农牧民2.62万户，意向购房面积约230万平方米，为下一步吸引农牧民进城购房置业奠定了基础。