

个人商业用房贷款申请条件有哪些？像商铺、办公用房等，都属于个人商业用房。很多人在资金紧张的时候都会想到利用个人商业用房进行贷款，但是又不知道个人商业用房贷款申请条件有哪些？下面请跟小编一起来看看吧！

一、个人商业用房贷款需要具备以下条件：

- 1、具有当地常住户口或有效居留身份。
- 2、有稳定的职业和收入，信用良好，有偿还贷款本息的能力。
- 3、有合法有效的购买商业用房的合同或协议。
- 4、必须支付不低于所购商业用房全部价款50%的购房首付款。
- 5、提供经贷款人认可的有效担保。
- 6、法律、法规、监管规定和贷款人规定的其他条件。

二、个人商业用房贷款用途：

支持个人在中国大陆境内城镇购买商业用房住房。

三、个人商业用房贷款对象：

具有完全民事行为能力的中国公民，在中国大陆有居留权的具有完全民事行为能力的港澳台自然人，在中国大陆境内有居留权的具有完全民事行为能力的外国人。

上面就是个人商业用房贷款申请条件以及相关的内容介绍，有这方面贷款需要的朋友可以参考一下。个人商用房贷款是指银行向借款人发放的购置新建自营性商业用房和自用办公用房的贷款。