

房贷商业贷款还款方式有哪些？如何才能正确的进行贷款还款操作呢？感兴趣的朋友继续往下看，卡宝宝为大家总结了房贷商业贷款还款方式。

房贷商业贷款还款方式有哪些？据卡宝宝了解到，目前房贷商业贷款还款方式主要有两种，即等额本息还款与等额本金还款两种。其他的还款方式可以咨询银行。等额本息还款：等额本息还款指借款人每月应偿还的贷款本金和利息之和相等，每月偿还本金先少后多，偿还利息先多后少，其特点是贷款期间还贷压力比均衡，适合前期资金紧张的贷款者。等额本金还款：等额本金还款指的是借款人应偿还的贷款本金每月相等，随之应偿付的利息随着贷款余额的减少而减少，每月偿还的贷款本金和支付的利息之和逐月递减。这种还款方式初期还贷压力相对较大，但随还款时间逐年递减，而且支付利息总额相对较少，比较适合前期还款资金较充裕，但已预计到将来收入会减少的贷款者。等额本息还款与等额本金还款有什么区别？无论是等额本息还是等额本金还款方式，其利息的计算都是用购房者借用银行的本金金额，乘以对应的月利率（约定的年化利率/12个月），计算出当月应当偿还银行的利息。也就是说，两种不同的还款方式，利率水平其实是一样的，这是因为购房者不同月份借的本金不同造成的，借的本金多，要还的利息就多，借的本金少，要还的利息就少。综上所述，房贷商业贷款还款方式主要有两种，分别是等额本息还款与等额本金还款，卡宝宝提醒大家在想要提前还清贷款的时候要了解清楚还款方式，多做比较，才能选出最适合自己的还款方式。