

有房子正在拆迁或者已经拆迁的朋友们最关心的就是自己的拆迁安置房了，毕竟有了住的地方才能安心啊。但是有的人没有足够的资金来购买安置房，原来的房子又不能住，这个时候该怎么办呢？有人想到了贷款，可是拆迁安置房跟普通的房子一样吗？安置房能贷款购买吗？

其实，拆迁安置房也是可以贷款的，但一般不需要贷款，因为拆迁补偿款肯定高于购房费用的。但是也不能排除有其他特殊或者突发状况导致拆迁户买不起安置房，这个时候就可以申请安置房贷款了。

对于拆迁安置房贷款的办理条件，不同的地区，其规定可能有所不同。如果贷款对象是已按规定缴存住房公积金，且具有完全民事行为能力的在职职工，可以参考以下办理条件：

- 1、具有本市区常住户口或有效居留身份；
- 2、在申请贷款时，正常连续缴存住房公积金一年(含)以上，新开户职工正常连续缴存住房公积金六个月(含)以上；
- 3、实际发生拆迁安置房的行为；
- 4、同意以贷款所购买安置房的房产价值全额作为抵押；
- 5、有稳定的经济收入，且个人信用良好，具有足够偿还贷款本息的能力；
- 6、借款人夫妻双方没有未结清的住房公积金贷款。

另外拆迁安置房贷款申报还需提交一些材料。

凡办理拆迁安置房公积金贷款业务的,均需提供以下材料:

夫妻双方身份证、户籍证明、结婚证(未婚证明)、收入证明、刷新后的公积金存折或公积金缴存流水、房屋登记信息证明、拆迁安置协议、首期付款凭据、银行对账单、管理中心要求的其他材料。

注意:上述所有材料都必须出示原件,并提供复印件3份。

以下是拆迁安置房贷款的办理流程:

- 1、符合条件者可以在银行柜台领取贷款申请表或者自己在网上下载

- 2、到住房公积金缴纳地和购房所在地房管所开具房屋登记信息证明
- 3、未婚者需到民政部门开具未婚证明
- 4、到住房公积金缴纳单位开具收入证明，可以在柜台领取也可以在网上下载
- 5、带齐相关原件及复印件到柜台申请贷款受理
- 6、中心审批贷款,借款人与承办银行签订合同
- 7、借款人到房地产交易部门办理抵押登记手续
- 8、承办银行审批、发放贷款。

所以，没有钱购买拆迁安置房的朋友们根本不用着急，不管是去银行还是网上的正规贷款平台，只要你符合贷款条件，都是可以申请到拆迁安置房贷款的。