

在重庆不少朋友喜欢购买二手房，看中的不仅仅是因为地理位置优越更是二手房周围的小区配套设施较完善，比较便利，如果购买二手房，购房者没有足够的资金，也是可以申请住房公积金贷款的呢。那么在重庆申请贷款购买二手房需要提交哪些材料？

借款人需要先在重庆当地贷款银行进行二手房贷款相关了解，然后结合自己的实际情况提交申请。那么在重庆申请贷款购买二手房需要提交的申请材料包括：

- (1)借款人的《二手房个人住房公积金贷款资料夹》；
- (2)业主和购买者夫妻双方的身份证、户口簿以及结婚证等相关资料，未婚的借款人需要提供未婚声明；
- (3)原业主名下的《房屋所有权证》、《国有土地使用权证》(原件及复印件)；
- (4)借款人所购房屋估价报告书；
- (5)原业主的开户存折；
- (6)买卖双方签订的《存量房购房合同》；

借款人需要注意的是在办理房屋抵押登记并领取《房屋他项权证》之后，要记得在还清所有款项之后，凭贷款银行出具的贷款结清证明和撤销房屋抵押证明到房地产抵押登记部门办理抵押登记注销手续。这样，房子的所有权才是属于借款人本身的。

小编提醒，一定要记得按时还款，避免逾期还款对自己的信用造成影响，同时将会影响到以后贷款的申请。